

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 53 680 000 Ft ( ~134 506 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #180801276             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Belvárosi, új építésű társasházi lakás!

Belvárosban új építésű, 8 lakásos társasházban lakások eladók!

Kiváló elhelyezkedésű, iskola, óvoda, fontos létesítmények pár percre.

Modern, energiahatékony megoldások

A lakás porotherm 30-as téglából épül 15 cm szigeteléssel, 3 rétegű nyílászárókkal, kondenzációs kazánnal, klímával.

53 m<sup>2</sup>-s, Nappali, étkező, konyha, fürdő- WC, hálószoba. 7 m<sup>2</sup>-s terasz

Parkolás belső udvarban

Várható átadás 2026. tavasza

A leendő tulajdonos kiválaszthatja a belső burkolatokat és szanitereket

Ideális választás lehet akár befektetésre is!

Teljes körű, ingyenes, bankfüggetlen ügyintézással várom hívását!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Zborayné Barkaszi Anikó**  
Referens

+36 30 536-4371  
zboray.aniko@gmail.com