

**Eladó Ikerház, 105 m<sup>2</sup>, 1 697 m<sup>2</sup> telek,  
Tiszavasvári**  
**25 800 000 Ft** ( ~64 208 € )



**Eladó 3szoba + nappalis családi ikerház nagy garázzsal, a  
belvárosban, Tiszavasvári szívében!**

Eladó családi ikerház Tiszavasvári szívében!

Elhelyezkedés: Tiszavasvári belvárosának egyik csendes, mégis központi  
utcájában –

mindössze 5 percre az iskolától, gimnáziumtól és az összes lényeges  
szolgáltatástól!

Főbb jellemzők:

Két szintes, 105 m<sup>2</sup>-es ikerház – ideális nagyobb családoknak is!

3+1 szoba + nappali – kényelmes és tágas elrendezés.

Nagy, étkezős konyha – ideális közös főzőcskézésekhez, családi reggelikhez.

Fürdőszoba + külön WC – praktikus és kényelmes.

Nagy garázs – autó vagy tárolás számára egyaránt remek.

Nyári konyha – szabadtéri főzés és baráti összejövetelek kedvelt terepe.

1697 m<sup>2</sup>-es telek, gyümölcsfákkal és kerti növényekkel – tökéletes hely egy kis  
kertészkedéshez vagy gyerekeknek játszótérnek!

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #180801270                 |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2018                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | ADSL / ADSL2               |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Legány András Etikus  
Ingatlanos**  
+36 20 323-6459  
leganyandras@gmail.com