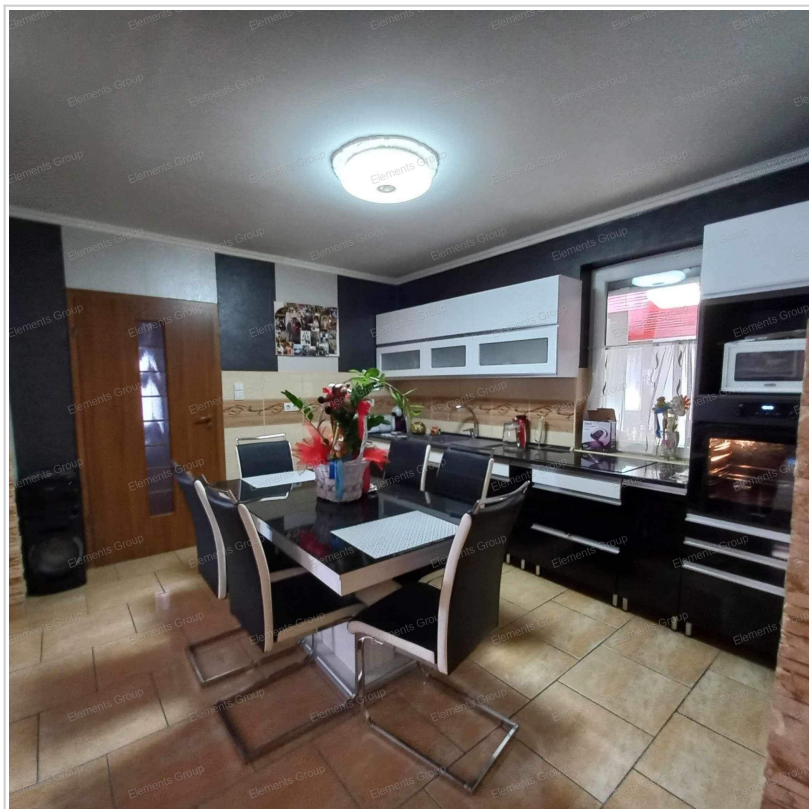


Eladó Családi ház, 117 m², 740 m² telek, Nyíregyháza

65 000 000 Ft (~161 764 €)



Adatlap sorszáma:	#180801257
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	2014
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh István
Referens

+36 30 990-6178
baloghpisto.juve@freemail.hu

Nyíregyháza Újkistelekiszőlős városrészében kínálok megvételre egy 2014-ben épült **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT** a következő paraméterekkel:

- 117 m² lakó terület
- 740 m² telek terület
- 2 szoba + nappali (De könnyen 3 szobásra alakítható !!!)
- B30-as téglafalazat 10 cm nikecel szigeteléssel
- Nyeregtetős cserepes héjazat 30 cm földem szigeteléssel
- Műanyag nyílászárók redőnnel
- Vegyes tüzelésű kazán fűtésteknika lapradiátoros hőleadással (Kandalló fűtés alternatíva)
- Klímás hűtés (akár fűtés)

Az ingatlan főbejárata egy szélfogó-előtéren keresztül az amerikai konyhás étkezős-nappaliba vezet.

A 2 teljes értékű szoba természetes külön nyílik. Mivel méretük azonos és kellően nagy (15-15 m²) valamint csak válaszfalak különítik el azokat egymástól, így akár 3 szobássá is alakítható!! (alaprajz) A fürdőszobából leválasztásra került egy mosókonyha és a mosdó is külön helységben kapott helyet. A