

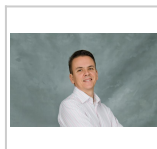
Eladó Családi ház, 66 m², 1 003 m² telek, Nyíregyháza

42 000 000 Ft (~104 081 €)



Adatlap sorszáma:	#180801251
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1968
Felújítás éve:	2012
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh István
Referens

+36 30 990-6178
baloghpisto.juve@freemail.hu

Nyíregyháza Nyírszőlős városrészének frekventált pontján önálló családi ház eladó a következő paraméterekkel:

- 66 m2 hasznos alapterület (CSOK+ -ra nem jó!)
- 2 szoba
- 1003 m2 telek terület
- Terméskő alapon vegyes falazat
- Műanyag nyílászárók (redőnnel, rovarhálóval)
- Sátortetős cserepes héjazat
- Gáz cirós fűtéstechnika lapradiátoros hőleadással
- Klímás hűtés (fűtés)

Az ingatlan villamos hálózata (1x25 A) , víz vezetékei és a hideg burkolatok cserélve lettek. Új BOSCH kondenzációs kazán került beépítésre. A 60'-as évek második felében épített ház falazata túlnyomó részt vályog (kisebb részben téglá) Állékonysága rendben van,- süllyedés, vizesedés nincs. Mivel kívülről nincs szigetelve, így bármilyen repedés könnyen ellenőrizhető. A tetőszerkezet szintén rendben van, de ahhoz a felújítás során nem nyúltak. (Lecek, szarufák nem hajlottak, cserepes héjazat jól zár)