

Eladó Családi ház, 87 m², 703 m² telek, Nyíregyháza

27 400 000 Ft (~67 901 €)



Borbánya, három szoba, összkomfort, világos terek- Újabb fotóval

Nyíregyháza, Szület utcában eladó egy összkomfortos ház az alábbi paraméterekkel:

- az ingatlan az utca egyik legmagasabb pontján található, 2,5 mélyen lenyúló beton alapra épült
- a lakóterület 87 nm, a telek nagysága 703 nm
- az ingatlan falazata szilikát, vályog, és a hozzáépítésnél téglá, stabil, repedésmentes, száraz
- a tető héjazata cserép, az ablakok, és ajtók fából készültek, szigetelés nincs
- a fűtés gázkonvektorokkal megoldott, de egy kémény lehetőséget ad cserépkályha, vagy kandalló elhelyezésére is, és további kettő lapul a tető alá visszabontva. Egy szobában jelenleg nincs fűtés, ide klímát terveztek.
- felújítását a jelenlegi tulajdonosa elkezdte, a villanyvezeték részben kicserélésre került
- a festés megtörtént, a vízvezetékét végig kamerázták mielőtt használatba vették
- az ingatlan környezete egyre jobban szépül, épül, kedvelt lett a környék
- az udvaron alapcinczett nyári konyha, tároló, fatároló található
- a kiöregedett gyümölcsfák kitermelése megtörtént, az utca aszfaltozása pedig tervben van.

Adatlap sorszáma:	#180801249
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1976
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	II

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com