

Eladó Családi ház, 159 m², 722 m² telek, Nyíregyháza

95 000 000 Ft (~236 424 €)



Adatlap sorszáma:	#180801234
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh István
Referens

+36 30 990-6178
baloghpisto.juve@freemail.hu

Nyíregyháza Újkistelekiszőlő városrészében kínálok megvételre egy
ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT a következő paraméterekkel:

- 106 m2 hasznos alapterület
- 722 m2 telek terület
- 3 szoba +nappali
- 30-as porotherm téglafalazat 15 cm szigeteléssel
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárókkal
- Konytyolt nyeregtetős cserepes héjazattal
- Hőszivattyús fűtéstechika (11 Kw Daikin) padlófűtéses hőleadással
- Klímás hűtés (fűtés) technika (5 Kw Gree)
- Összesített energetikai jellemző: "A"

Az ingatlanhoz tartozik egy 33 m2-es garázs, valamint egy 20 m2-es fedett terasz.

A ház kulcskész állapotban kerül átadásra. A képeken látható a jelenlegi készültségi fok. (Meleg, hideg burkolatok, szaniterek, belső nyílászárók még választhatók!)

Az ingatlan gáz közművel is rendelkezik. (Természetesen víz, csatorna és