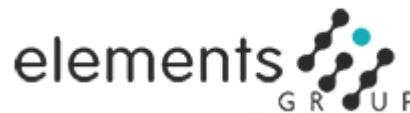


Eladó Iroda irodaházban A, 14 m², Nyíregyháza

9 800 000 Ft (~24 389 €)



Nyíregyháza abszolút belvárosában iroda helyiség eladó

Nyíregyháza abszolút belvárosában két szintes épület tetőterében irodahelyiség eladó.

- A téglá építésű irodaházban található iroda 14 nm-es
- Fűtése házközponti gáz kazánnal történik
- Az egy légterű helyiségben helyet kapott egy zuhanyzó, egy teakonyha és egy pihenő (ügyfél) tér, vagy iroda
- Az emeleten lévő helyiségek egy része már lakószoba funkciót tölt be, elvileg lakcím bejelentés lehetséges.
- A szobában kézmosó található, de a WC a szinten közös használatú (2-3 lakás).
- Az iroda belmagassága változó, mivel tetőtérben helyezkedik el.
- A fa Velux ablakok jól zárnak, beázás mentesek. (Nyári éjszakák csillagos ége csodás látvány lehet!)
- Az ingatlanadó köteleles.
- A közös költség 11.000,- Ft/hó, mely magában foglalja a víz, a takarítás és fűtés költségét.
- Az áramdíj fogyasztás alapján külön fizetendő.
- Airbnb/rövid távú kiadás lehetséges, az alapító okirat nem zárja ki.
- Befektetők figyelmébe is ajánlom, akárcsak az irodát keresőkébe, de akár a folyton utazók megpihenésére alkalmas menedék is lehet a dolgos

Adatlap sorszáma: #180801210

Szobák: 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Házközponti fűtés

Építés éve: 1897

Tájolás: Dél

Komfort: Félkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

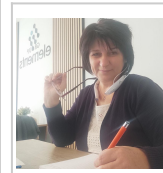
Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán fizetős

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos
Ingatlanos**
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com