

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 38 800 000 Ft ( ~96 561 € )



### Nyíregyháza Pláza közeli lakás eladó!

!!! KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT !!!

Nyíregyháza kedvelt részén, a Plázához közel, eladó egy 67 m<sup>2</sup>-es, MÁSODIK emeleti, szigetelt téglalakás. Az ingatlan 2003-ban épült, jó állapotú, tiszta, rendezett társasházban található, és kiemelkedően alacsony fenntartási költségekkel bír.

Főbb jellemzők:

Nappali + 1 szoba, kényelmes, jól kihasználható tér

Szigetelt Velux ablakok, kiváló hő- és hangszigetelés

Gáz-cirkó fűtés új kazánnal, energiatakarékos megoldás

Nagyon alacsony rezszi, közös költség mindössze 7.500 Ft

Két közös tároló, extra pakolóhely

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #180801207           |
| Szobák:           | 2                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Jó                   |
| Külső állapot:    | Jó                   |
| Fűtés:            | Cirkó                |
| Építés éve:       | 2003                 |
| Kilátás:          | Városra néző         |
| Tájolás:          | Dél                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Parkolás:         | Beállón              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy-Buliska Ilona**  
Referens

+36 70 500-7510  
nb.ilona.eg@gmail.com