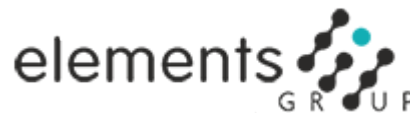


Eladó Téglalakás, 174 m², Nyíregyháza

89 900 000 Ft (~223 732 €)



Adatlap sorszáma:	#180801201
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1994
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy-Buliska Ilona
Referens

+36 70 500-7510
nb.ilona.eg@gmail.com

Lakás+ Üzlethelyiség eladó Nyíregyházán!

Lakás üzlethelyiséggel eladó Nyíregyházán!

Nyíregyháza belvárosának közelében, csendes, de jól megközelíthető helyen, a Tóth Árpád utcában kínálok eladásra egy lakás és üzlethelyiség kombinációját, amely kiváló lehetőség vállalkozóknak, családoknak, vagy befektetőknek!

Lakás: 92 m², 1. emeleti, amerikai konyhás nappali + 3 szoba, külön fürdő és WC. A téglalapítású lakás 2023-ban külső szigetelést és új műanyag nyílászárókat kapott, redőnyökkel felszerelve. Gázcirkó fűtésű, nagy teljesítményű kazánnal. Lakható állapotú, de némi korszerűsítés ráfér.

Üzlethelyiség: 83 m², a földszinten helyezkedik el, saját WC-vel és zuhanyzóval. Alkalmas bármilyen csendes tevékenységre (pl. szépségszalon, iroda, műhely stb.). Az állapota szintén igényel némi felújítást.

Elhelyezkedés: Kiváló közlekedési adottságok, minden fontos intézmény és szolgáltatás könnyen elérhető. Az utcán ingyenes parkolási lehetőség biztosított.

Ha egy otthont és vállalkozási lehetőséget keres egy helyen, ez az ingatlan