

Eladó Családi ház, 65 m², 9 934 m² telek, Nyíregyháza

40 000 000 Ft (~99 547 €)



Adatlap sorszáma:	#180801195
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1961
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Félkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken
Parkolás:	Udvarban

Nagy telekre vágyik házzal, lakott területen?

Nézze mit ajánlok a figyelmébe!

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése:

- kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (690 nm)
- rét (4.355 nm)
- fásított terület (4889 nm)

- A telken található lakóház kb. 65 nm-es, három szoba, konyha, kamra, fürdőszoba+WC, előszoba található benne.

- A fűtés jelenleg hőtárolós villanykályhával és vegyes tüzelésű kályhakkal megoldott.

- A három fázis már bevezetésre került, csakúgy, mint a két gázcsanak beállás, valamint a szennyvíz csatorna.

- Jelenleg az udvaron vezetékes víz nincs.

- Betonfödemes, így a tetőtér is beépíthető, az udvar megnövelésével pedig ikerház is építhető.

- Az udvaron melléképületek is találhatók.

- Az épület felújítandó, de most képzelje el, hogy az összes nyílászáró 3 rétegű Kömmerling, műanyag, 4 db klíma és 5 kw napelem akkumulátorral is a

Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos
Ingatlanos**
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com