

Eladó Ikerházzrész, 92 m², 475 m² telek, Nyíregyháza

82 000 000 Ft (~204 071 €)



Adatlap sorszáma:	#180801190
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyug Nikoletta

Referens

+36 30 945-3078
gyugnikoletta@gmail.com

Nyíregyháza - Oros, új építésű ikerházzrész eladó!

Nyíregyháza - Oros, új építésű ikerházzrész eladó!

Amit érdemes tudni az ingatlanról:

- teleknagyság kb. 475 m²,
- az ingatlan alapterülete 108 m², 92 m² lakórész + 16 m² garázs,
- cserép tetőfedés,
- Porotherm 30-as téglafal,
- a külső falakon 15 cm-es hőszigetelés,
- a földem 30 cm hőszigetelést kap,
- a helyiségek padlóburkolata kerámia és laminált parketta, ami még választható,
- hőszivattyús fűtésrendszer,
- parkolás garázsban,
- nyitott terasz: beton térkő burkolattal készülnek (10 m²).

Élettér: 3 szoba, konyha + étkező + nappali, előtér, WC, fürdőszoba, mosókonyha, közlekedő.

Várható átadás 2025. év vége