

# Eladó Ikerház, 98 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**68 000 000 Ft** ( ~169 699 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801183
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Zborayné Barkaszi Anikó

Referens

+36 30 536-4371

zboray.aniko@gmail.com

## Idén nyáron költözhet!

Sóstóhegy kedvelt részén, új építésű ikerház prémium minőségben!

- 30 cm-es téglafalazat 15 cm homlokzati szigeteléssel, földem szigetelés 20 cm, az aljzatban 12 cm lépésálló nikecell
- 83m<sup>2</sup> fűtött alapterület
- 15m<sup>2</sup>-s garázs
- nappali, 3 hálószoba, háztartási helyiség, fürdő- WC külön, terasz
- hőszivattyú, padlófűtés, H tarifa
- hűtő-fűtő klíma kiépítés
- térburkolt kocsibeálló, térburkolat a ház körül, kerítés
- házrészek között hangszigetelés
- 1.sz.házrész várja még új lakóját

Kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező! Értékálló otthon, nyári költözés!

Bővebb információért, bankfüggetlen, ingyenes ügyintézésért várom hívását!