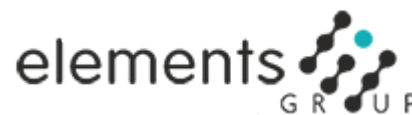


Eladó Üzlethelyiség, 116 m², Nyíregyháza

35 000 000 Ft (~87 345 €)



Adatlap sorszáma:	#180801181
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1985
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Észak
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott

Vegyen céget telephellyel! és így még olcsóbb is!

Nyíregyháza forgalmas útja mentén, de nem utcáfronton eladó egy földszinti, tulajdoni lap szerinti üzlet megnevezésű ingatlan.

- Az üzlet 4 emeletes téglá épület földszintjén található.
 - Két nagy üzlettér, egy kisebb iroda, előszoba, kazánház és két WC található az ingatlanban.
 - A számítástechnikai oktatással foglalkozó cég is eladó, a teljes bútorzattal. (Ebben az esetben olcsóbb az ár!)
 - A cégről csak annyit, hogy a NAV által megbízható adózó minősítést kapott.
 - A teljesítményhez három fázis szükségeltetett, így ez most is rendelkezésre áll.
 - A 116 nm-es üzlet fa nyílászárókkal (bejárati fém) rendelkezik, a padló burkolata PVC
 - A közös költség évi 137.000,- Ft/év az építmény adó 200.000,- Ft/év
- Nagy tereinek köszönhetően oktatásra, irodák kialakítására, sporttevékenységhez, raktározáshoz (bár csak az átrakásra váró járdán megközelíthető, ezzel számolni kell!), dekorációs műhelynek, fitness teremnek, befektetésnek, és biztosan másra is alkalmas, de azt már Önökre bízom.
- Amennyiben megmozgatta a fantáziáját, és már látja benne a lehetőséget, jöjjön el, nézze meg!

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com