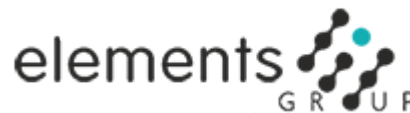


# Eladó Iroda lakásban, 20 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**19 800 000 Ft** ( ~49 412 € )



## Felújított, abszolút belvárosi iroda eladó

Ezt még senki sem használta, a felújítás után!

Egy igazán különleges, ékszerdobozt ajánlok az érdeklődők figyelmébe.

- Az abszolút belvárosi, emlékmű épületben található 20 nm-es ingatlan több funkciót tölt be, mint gondolná!
- A téglá építésű ház első emeletén található, mely részben tetőtér kialakítású.
- A tulajdoni lap szerinti iroda felújítása során az apró mérete ellenére maximálisan kihasználták a teret. Helyet kapott a nappali (iroda) mellett egy konyha rész és egy tolóajtós, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel.
- A tetőtéri rész praktikus kihasználására beépített szekrényt helyeztek el a szobában és a fürdőszobában is alakítottak ki rakodó teret.
- Amennyiben nem napi használatra venné, üzleti útja során, akár szálláshelynek is használhatja.
- A színek harmóniája, jó ízléssel lett megkomponálva, így bármely tevékenységre használható.
- A helyiség fűtése házközponti, melyet a közös költség tartalmaz, így az 11.000,- Ft/hó
- Az iroda helyi (ingatlan) adója jelenleg 10.000,- Ft/év

Ha sokat utazik a megyében, és egy biztos pihenőhelyre vágyik, vagy éppen

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801174
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



### Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos

Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com