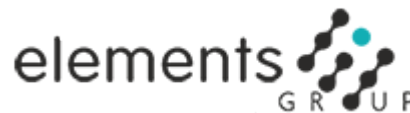


Eladó Téglalakás, 54 m², Nyíregyháza

49 900 000 Ft (~124 529 €)



Adatlap sorszáma:	#180801167
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Ne maradjon le! Befektetésre is!

Nyíregyháza belvárosában, 6 lakásos társasházban 2. emeleti lakás eladó!

- komoly referenciákkal rendelkező építetől
- 50 m²- s lakótér, nappali, 1 háló, 9m²-s erkély
- PTH 30-as téglafalazat
- 20 cm-s homlokzati, 30 cm-s födémzsigetelés, 10 cm-s padlószigetelés
- 3 rétegű, fokozottan hőszigetelt műanyag nyílászárók
- hőszivattyú, padlófűtés
- energiatakarékos villanybojler
- klíma előkészítés
- választható beltéri burkolatok, nyílászárók
- zárt belső udvar
- garázs- beálló vásárolható: 9 M- 2,5 M Ft

Az ár teljes készültségi fokra vonatkozik, konyhabútor nélkül.

Várható átadás 2026.ősze.

Remek befektetésre is!

Teljes körű, bankfüggetlen, ügyintézással várom hívását!

Az Ön kapcsolattartója:



Zborayné Barkaszi Anikó
Referens

+36 30 536-4371
zboray.aniko@gmail.com