

# Kiadó Téglalakás, 85 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 250 000 Ft ( ~624 € )



### Nyíregyháza abszolút belvárosában ingatlan kiadó

Nyíregyháza Kossuth tér vonzáskörzetében lakás kiadó.

- A téglalakás épület 3. emeletén található lakás 85 nm. Lift van!
- Az amerikai nappali-konyha-étkező mellett két külön nyíló szoba, közlekedő, kazánház, fürdőszoba - masszázshuzalozással, és káddal, törölköző szárítással, - valamint egy külön WC található.
- A lakás nappalija kelet felé néz, a fény akadálytalanul áramlik a nagy ablakokon, melyeken az árnyékolás relaxálással megoldott.
- A hálószobák ablakai nyugati fekvésűek, és a belső udvarra néznek.
- A lakás rezsije közös költséggel együtt, kb. 20-25.000.- Ft.
- A nyílászárók műanyagok, a falak festettek, a padló járólappal és laminált parkettával.
- A fűtést a nagyon gazdaságos Fancoil (hűtő-fűtő) rendszer biztosítja, mely tavasszal szakember által kerül átállításra hűtőrendszerre.
- A hatalmas amerikai nappali lehetőséget ad akár üzleti megbeszélések lebonyolítására, akár mindennapi használatra.
- A közlekedőben és a szobákban beépített szekrények teszik még komfortosabbakká.
- A modern lakás teljes bútorkészítéssel és gépesítéssel kerül kiadásra.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801154
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



### Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos

Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com