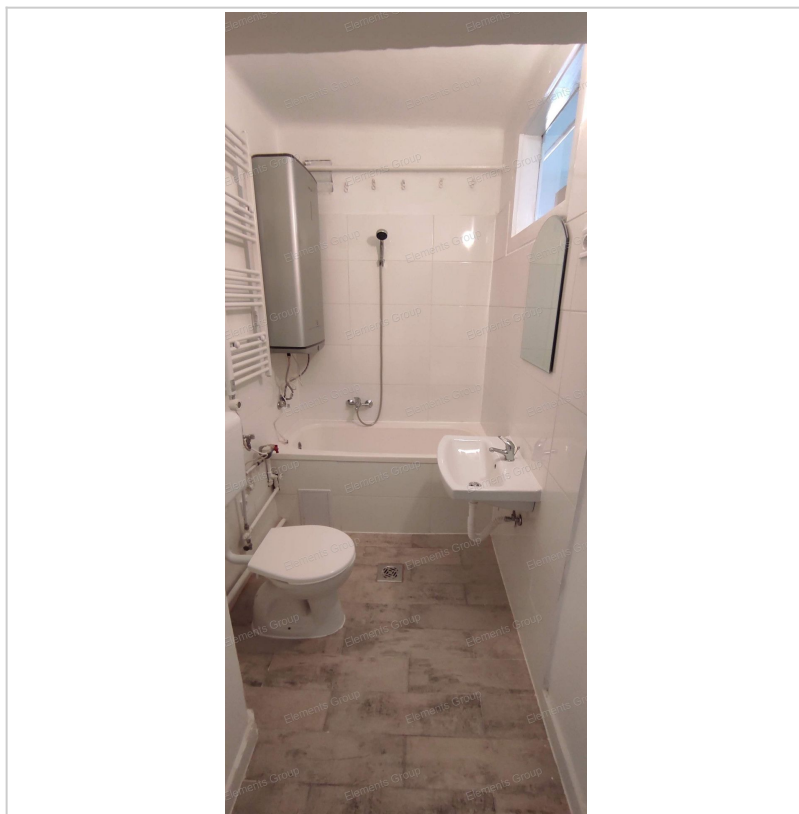
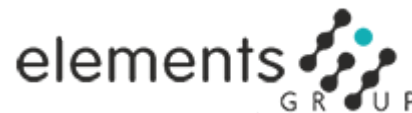


# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**33 590 000 Ft** ( ~83 826 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801151
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1973
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

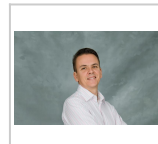
Nyíregyháza Érkert városrészében kínálok megvételre egy FELÚJÍTOTT ,AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakást a következő paraméterekkel:

- 43 m2
- 1,5 szoba
- szigetelt téglafalazat
- műanyag nyílászárók (redőnyel)
- gáz konvektor fűtés technika ( fürdőben elektromos törölközőszárító, konyhában elektromos panel)
- 3. emelet ,zárószint (lift nincs)
- erkélyes

Az ingatlant -ahogy a képeken is látszik- 2025-ben felújították. Konyha szekrény, hideg-meleg burkolatok, villany vezetékek (helységenként megszakítókkal) ,szaniterek, fűtő testek, víz melegítő (Ariston) cserélve lettek!  
Az utcán a parkolás díjmentes. Az ingatlan keleti fekvésű , - zajmentes belső udvarra néző.

Buszmegálló (12-es)és gyógyszertár 100 m-en belül található.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Balogh István

Referens

+36 30 990-6178  
baloghpisti.juve@freemail.hu