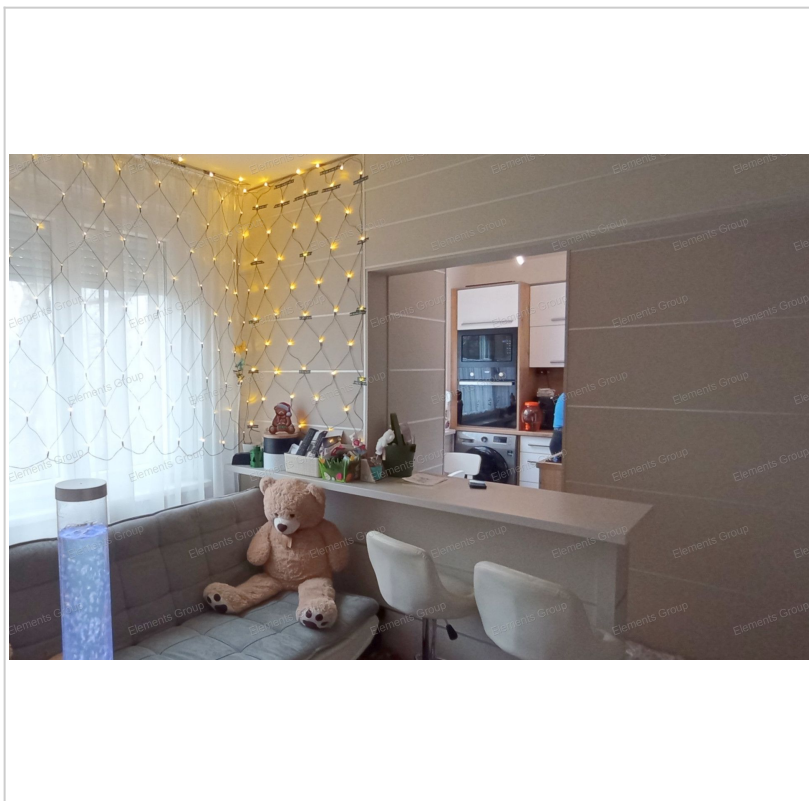
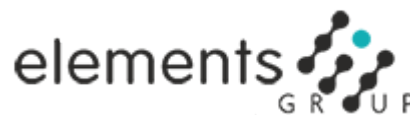


# Eladó Panellakás, 61 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**43 500 000 Ft** ( ~107 066 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801150
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Ide csak költözni kell! Felújított, első emeleti lakás!

Jósvavárosban, Korányi Frigyes úton, Sparral szemben eladó:

- szigetelt panel
- első emeleti
- nappali + 3 szoba
- konyhafal kibontva
- teljes felújítás 2022-ben, víz, villany
- új burkolatok
- műanyag nyílászárók, redőny, rovarháló
- egyedi tervezésű, minőségi beépített bútorok
- új beltéri nyílászárók
- új, gépesített konyha
- fürdő, WC külön
- felújított fürdőszoba, gőzkabin
- mért távhő, alacsony rezszi
- klíma
- jó lakóközösség

Napos, jól kihasználható, rendezett, elegáns terek. Az ingatlan ára tartalmazza a

## Az Ön kapcsolattartója:



**Zborayné Barkaszi Anikó**  
Referens

+36 30 536-4371  
zboray.aniko@gmail.com