

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**44 900 000 Ft** ( ~110 033 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801145
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Azonnal birtokba vehető, első emeleti lakás garázzsal

A Nyíregyházán, az egyetemek közelében, forgalmas út csendes helyén eladó lakás jellemzői:

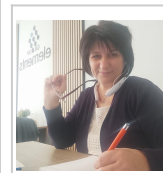
- 64 nm tulajdoni lap szerinti méret
- 1980-as, téglalakás építésű ház
- teljes felújítása 1995-ben volt, így az összközműves ingatlan felújítandó
- 2 szoba, konyha-étkező, előtér, fürdőszoba, Wc közös előtérrel, de külön
- gázkonvektoros fűtés, részben műanyag ablakok (részben még az eredeti fa)
- a lakáshoz egy 4 nm-es erkély és egy 14 nm-es garázs is tartozik (árban benne van)

A közelben minden infrastruktúra megtalálható. Óvoda, iskola, egyetem, boltok, orvosok, buszmegálló a ház mellett.

Befektetne, lakást venne? Nézze meg, vegye meg!

Az ár fix.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com