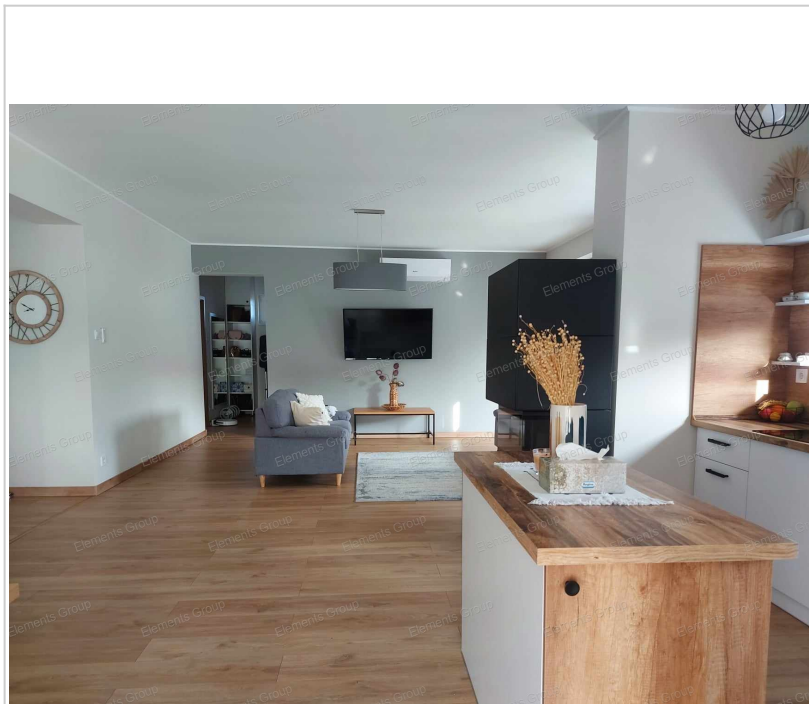


# Eladó Családi ház, 187 m<sup>2</sup>, 1 485 m<sup>2</sup> telek, Nyírpazony

**139 000 000 Ft** ( ~340 636 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801141
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Petró Anita**

Referens

+36 20 331-1904

petroanita.eg@gmail.com

**Modern otthon extrákkal Nyírpazony - Kabalás fejlődő részén - medencével, garázzsal, okos megoldásokkal!**

**Modern családi ház eladó Nyírpazony - Kabalás dinamikus fejlődő részén!**

Eladásra kínálok egy **2022-ben épült, szintes, 136 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi házat**, amely **kényelmes és korszerű otthont** biztosít új tulajdonosának. A **187 m<sup>2</sup>-es összterületű ingatlanhoz** két terasz, egy **fedett és egy nyitott**, valamint egy **1485 m<sup>2</sup>-es gondozott telek** tartozik.

#### **Főbb jellemzők:**

- **Tágas és praktikus elrendezés:** 4 külön nyíló szoba, amerikai konyhás nappali, 2 fürdőszoba, előtér, közlekedő folyosó, kamra és gardrób.
- **Kiváló műszaki állapot:** 30 cm vastag Porotherm falazat, 15 cm külső szigetelés, prémium hullámos antracit tetőcserép.
- **Modern nyílászárók:** 3 rétegű ablakok, oldalra nyíló tolóajtós teraszbejárat, elektromos redőnyök, szűnyoghálók minden ablakon.
- **Energiatakarékos fűtési rendszer:** Vaillant kazán padló- és radiátorfűtéssel,