

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**61 900 000 Ft** ( ~151 693 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801139
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Damjanich lakópark földszinti lakása, hatalmas terrasszal eladó

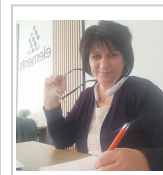
Nyíregyháza lakóparkjának 2023-as építésű, 75 nm-es, téglalakása eladó.

- A szigetelt ház nyílászárói műanyagok, a földszinti lakás burkolata járólappal és laminált parketta.
- A lakásban 3 külön nyíló szoba, amerikai konyhás nappali, közlekedő, kamra, kádás fürdőszoba és WC található.
- A nappaliból egy nagy méretű, részben fedett 23 nm-es teraszra lehet kijutni, amely grillezésre is alkalmas.
- A radiátoros fűtés gázcirkó kazánnal megoldott.
- Az ingatlan környezetében ingyenes parkolóhelyek találhatóak, de igény szerint teremgarázs bérlésére is van lehetőség.
- A beépített konyha tartozékként az elektromos tűzhely és a mosogatógép is az árban van.
- Közös költség 9.600,- Ft, és fontos, hogy egy tulajdonosa van.
- 2 szobája keleti fekvésű, egy szoba és egy nappali nyugatra néz.
- Klíma a nappaliban be van csövezve, nem kell engedélyeztetni.

Kell ennél több? What else?

Hívjon, mutatom.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos  
Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com