

Eladó Vendéglátóipari egység, 160 m², 1 240 m² telek, Nyírtelek

140 000 000 Ft (~340 434 €)



Adatlap sorszáma: #180801128

Szobák: 3

Építési mód: Szilikát

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Víz az épületben

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Csodálatos lehetőség Nyírtelek központjában!

Csodálatos lehetőség Nyírtelek központjában!

Irányár: 140.000.000 Ft

Szabolcs megye, Nyírtelek város, frekventált részén, 160 nm-es modern stílusú családi ház, 200 nm-es vendéglátó egységgel eladó, melyhez egy 130 nm-es hőszigetelt csarnok tartozik.

Az ingatlan 1240 nm-es telken helyezkedik el, 2000- ben épült, cseréptetős, falazata szilikát. A ház 2008-ban teljes átalakításon esett át, 2018-ban hőszigetelt, fa hatású műanyag nyílászárók kerültek beszerelésre. Földszinten található 3 külön nyíló szoba, amerikai típusú konyha+nappali+étkező egy légtérben, kamra, tágas gardróbzsoba, közlekedők, kazánház, tárolóhelyiség, garázs. A fürdőszoba, WC helyiségei 2021-ben minőségi, igényes hidegburkolatot kaptak, modern vizesblokk lett beszerelve.

Az épület tájolása kelet-nyugati fekvésű, 30 nm-es fedett terasz pihenőkert kapcsolattal. Fűtését gáz cirkó, és vízteres kandalló biztosítja. Tetőtér fa könnyűszerkezetes egy légtérű, fűtése inverteres klímával megoldott.

Az udvar igényesen parkosított, térkövezett, automata öntözőrendszerrel ellátott.

A vendéglátóegység 200 nm-es alap területén vendégtér, hobbyterem, férfi-női WC-kézmű, 2 raktár, fedett terasz lett kialakítva. Jól működő vállalkozás,

Az Ön kapcsolattartója:



Havacs Mónika Erika

+36 30 853-3458

monaerika.ingatlan@gmail.com