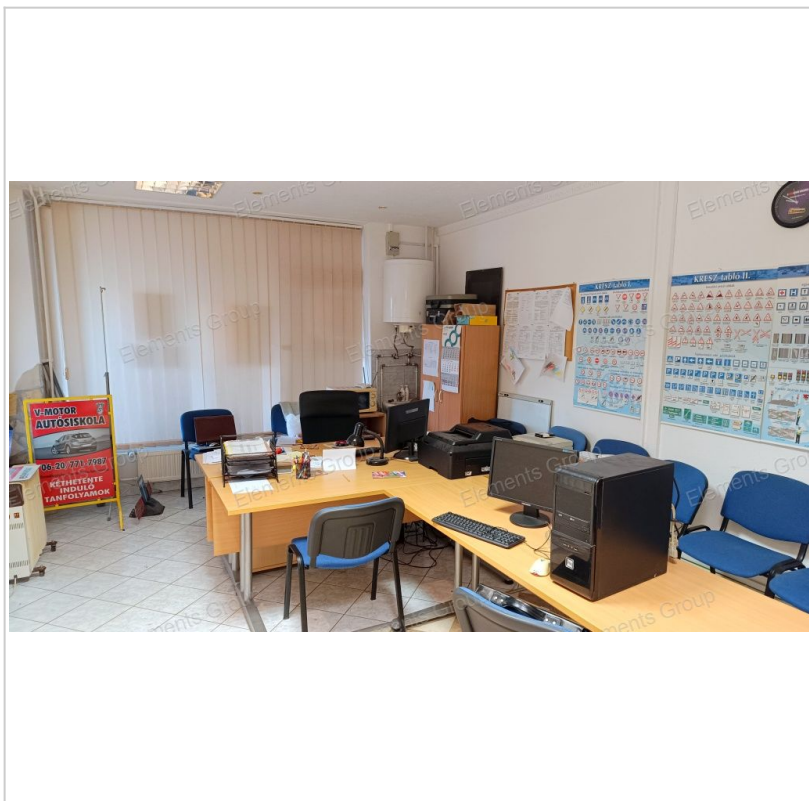
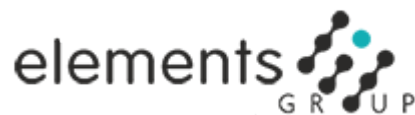


# Eladó Üzlethelyiség, 30 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**4 700 000 Ft** ( ~11 358 € )



## Nyíregyháza belvárosában a Petőfi téren eladó egy 30m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség.

Nyíregyháza belvárosában a Petőfi téren eladó egy 30m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség.

Az üzletház első emeletén rögtön a lépcső után helyezkedik el. Jól és könnyen megközelíthető.

3X25 A/h elektromos bekötéssel rendelkezik. Lehet szolárium vagy bár milyen vállalkozást nyitni, melynek nagy az áramfelvétele. A helyiségben egy zuhanyzó ki lett alakítva. Jelen pillanatban egy autós oktató cég bérelte.

A méretéből adódóan komolyabb vállalkozást is kezdhünk. 2db üzlethelyiség, 2 Hrsz számon.

Reális ár, jó befektetés.

Hívjon, és mutatom!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801124
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Hagyományos tetőantenna
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Legány András Etikus Ingtatlanos**

+36 20 323-6459  
leganyandras@gmail.com