

Eladó Telephely, 1 829 m², 9 717 m² telek, Nyíregyháza

520 000 000 Ft (~1 256 646 €)



Adatlap sorszáma:	#180801122
Építési mód:	Blokkos
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Petró Anita
Referens

+36 20 331-1904
petroanita.eg@gmail.com

Eladó Nyíregyháza belterületén található rendezett telephely!

Nyíregyháza belterületén található rendezett telephely!

- A HÉSZ szerinti besorolása: KÖZPONTI VEGYES ZÓNA (Vk.)
- Jelenlegi beépítettsége: 18,26 %
- Legnagyobb beépíthetőség: 60 %
- A telephelyen 668 nm irodahelység és 1160 nm raktárhelység van.
- A telephely szilárd burkolatú (aszfalt és beton térburkolat)
- A parkolók száma: 26 db
- Közmű: kisnyomású gázhálózat G16-os mérővel, 6/4"-os vízbekötés + fűtő kút, 3 X 63A árambekötés (a fogadószekrény 3X100 A-ra van előkészítve), zárt szennyvíz- és csapadékvízvezeték.
- Az M3-as autópálya csatlakozása 0 percen belül elérhető közúton két irányból is.

- Rendezési terv szerinti kód: Vk 713770(7=egyéb építészeti kategória, 1= nem kialakult építési övezet, 3= oldalhatáron álló beépítési mód, 7=legkisebb megengedett teleknagyság 2500 nm, 7=megengedett legnagyobb beépítettség 60%, 0=megengedett legnagyobb építménymagasság: adottságtól függően.