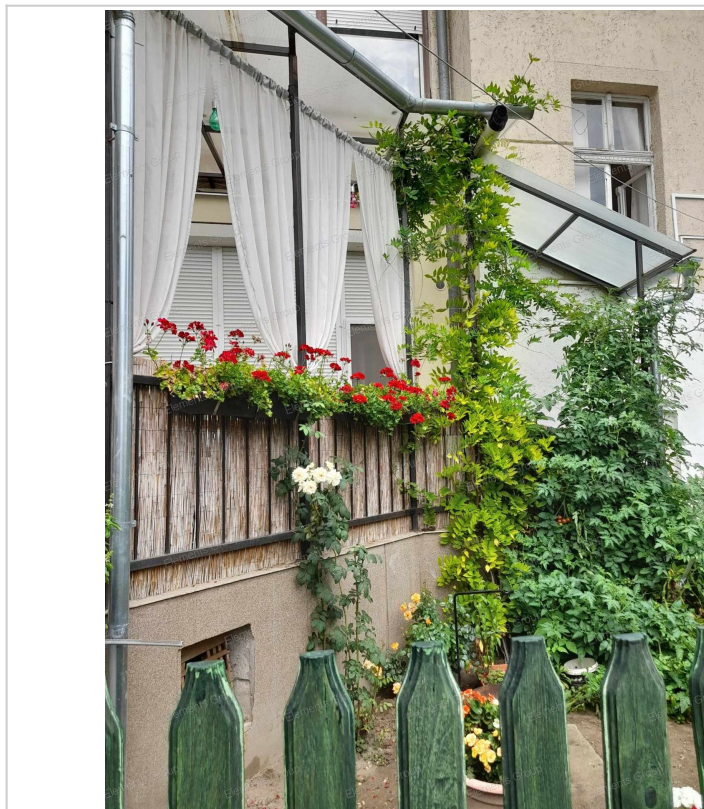


# Eladó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**42 000 000 Ft** ( ~101 498 € )



## Belvárosi 80 nm-s, 3+1 szobás felújítandó polgári típusú lakás

Nyíregyháza belvárosában eladó egy 80 nm-s, 3+1 szobás, osztatlan közös tulajdonú, felújítandó lakás. A lakás műterem jellegű, nagy belmagasságú, polgári típusú, 2 bejárattal rendelkezik. A főbejárat egy tágas előtérbe vezet, ahonnan egy nagyobb méretű nappali nyílik. Innen egy fürdőszoba és egy WC, és egy nagyobb utcára néző szoba található. A fürdőszobának is két bejárata van a nappaliból és a nagyszobából is megközelíthető. A nappaliból ismét egy előtérbe érünk innek pedig egy kisebb konyha, egy étkező, egy nagyobb szoba és egy fél szoba valamint egy WC található. A lakásnak erről a részéről egy nagyobb teraszra juthatunk. A tetőtere beépíthető, már meglévő külön bejárattal. A fűtése gázkonvektorral történik. Parkolás az utcán megoldott. Kiválóan alkalmas irodának, esetleg egészségügyi vállalkozások számára, műteremnek, de bármilyen más tevékenységre is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801121
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bányász Katalin**

+36 30 252-8100

banyaszkatalin909@gmail.com