

# Kiadó Iroda családi házban, 35 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**100 000 Ft** ( ~242 € )



**ÁR: 100.000,-FT + REZSI 20.000,-FT**

**NYÍREGYHÁZA BENCZÚR TÉR**

**+36 70 616-6565**

**BAKU LÁSZLÓNÉ**

## Nyíregyházán irodahelyiség kiadó

Nyíregyháza, Érkertben első emeleti irodahelyiség kiadó.

Az iroda tisztító festése megtörtént, azonnal használatba vehető.

- Déli fekvése, műanyag ablakai a világosságot és a jó meleget, a klíma a kellemes nyári hőmérsékletet biztosítja.

- Fűtése szintenként megoldott, így a rezsifix a 35 nm-es helyiségnek.

- Az emeleti irodák közös mosdóval és teakonyhával rendelkeznek.

- A bérlőtársak között megtalálható ügyvéd, pszichológus, stb.....

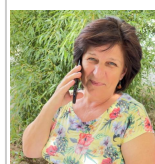
- A Vasvári Pál Gimnázium miatt befészkelte a fejembe a gondolat, hogy akár korrepetálás, idegennyelvi foglalkozások, különórák megtartására is alkalmas lehet.... Ez ne tartsa vissza, ha Ön ügyvéd, biztosítási szakember, pszichológus, digitális tartalomkészítő, ....stb.!

A havi bérleti díj 100.000,- Ft, a rezsifix 20.000,- Ft, kaució (1 havi) 100.000,- Ft, közvetítói díj 50.000,- Ft.

Érdeklődés esetén szívesen megmutatom, csak hívjon!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801120
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com