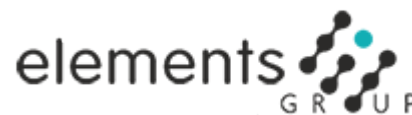


Eladó Üzlethelyiség, 42 m², Nyíregyháza

22 500 000 Ft (~54 350 €)



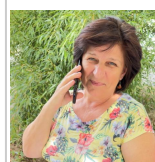
Nyíregyháza belvárosában, de csendes utcában üzlethelyiség eladó

Nyíregyháza belvárosának Érkert felé eső részén kínálok eladásra egy 42 nm-es üzlethelyiséget.

- A téglá építésű épület földszintjén található üzlethelyiség egy 38 nm-es utcafronti részből áll, melyből gipszkartonnal került leválasztásra a 3,7 nm-es teakonyha. Egy kézmosó, egy zuhanyzó és külön WC helyiség tartozik még az ingatlanhoz.
- A vizesblokkban jelenleg egy átfolyós kis vízmelegítő teljesít szolgálatot, de a boiler helye is kialakításra került.
- A fűtése gáz-cirkó radiátorokkal a műanyag nyílászárókkal rendelkező üzletnek.
- A hatalmas üvegfelület nemcsak a fényt engedi be ebbe a keleti fekvésű ingatlanba, de reklámfelületnek sem utolsó.
- A csövekre visszatérve: az elvezetésük a járólap burkolat alatt megoldott, így a teret nem csúfítja el, és a helyiség berendezése is praktikusabban kivitelezhető.
- Az üzlet ugyan zsákutcában van, de a belváros közelsége, a házak alatt megbúvó üzletek, szolgáltatók szomszédsága sokat számít forgalom szempontjából.
- A tulajdoni lap szerinti üzlet összközműves, közös költsége havi 3.300,- Ft, belmagassága 2,7m.
- Az ingatlan a vételár megfizetését követően azonnal birtokba vehető,

Adatlap sorszáma:	#180801109
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2005
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizető
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com