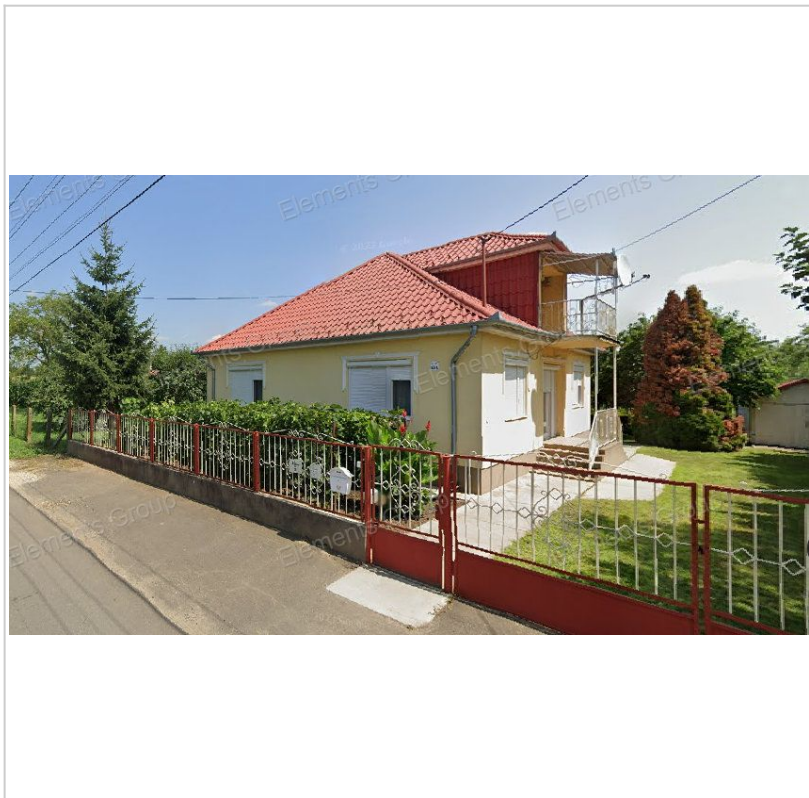


Eladó Családi ház, 90 m², 872 m² telek, Tiszavasvári

24 990 000 Ft (~60 728 €)



Tiszavasvári belvárosának közelében, eladó egy 115m²-es szuper családi ház 872m²-es telekkel.

Tiszavasvári belvárosának közelében eladó egy 115m²-es családi ház 872m²-es telekkel.

Egy azonnal költözhető öszkonfortos családi ház, rendezett gondozott portával. A z udvaron, még egy garázs és egy tároló is található.

Az ingatlanról:

Beton sávalap, szigetelve, szilikát falazat.

Külső hőszigetelő vakolat. Egyéb szigetelés nincs rajta.

Tetőszerkezet felújítva.

Héjazat cserélve.

Áram ellátása: 3 fázis, 2x20A/h , 1X25A/h illetve, H tarifa.

Gyakorlatilag, minden adott napelemek felszerelésére, illetve modern elektromos fűtés kialakítására.

A vezetékek cseréje is megtörtént 2018-ban, rézre.

1 db hűtő fűtő légkondicionáló is felszerelésre került.

A nyílászárók az eredeti fa dupla tokos, de szépen, jól zárnak.

Fűtésrendszer működhet vegyes kazánról, illetve Éti 25-ös gázkazánról.

Egy 30m²-es pince gondoskodik a kazánok elhelyezkedéséről, illetve az elraktározandó dolgok helyének biztosításáról.

Egy igazán jó képességű ingatlanról beszélünk, ami gyakorlatilag azonnal egy

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #180801108 |
| Szobák: | 2 + 1 |
| Építési mód: | Szilikát |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1983 |
| Felújítás éve: | 2018 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | ADSL / ADSL2 |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



**Legány András Etikus
Ingatlanos**

+36 20 323-6459

leganyandras@gmail.com