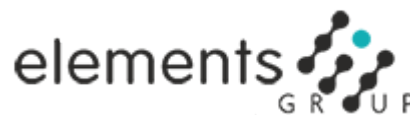


Eladó Téglalakás, 56 m², Nyíregyháza

47 600 000 Ft (~114 981 €)



Adatlap sorszáma:	#180801094
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Ne maradjon le! Dupla erkélyes 1. emeleti!

Nyíregyháza belvárosának csendes utcájában 6 lakásos társasházban lefoglalható lakások! Kiváló referenciákkal rendelkező építető!

- Téglaeépítésű, szigetelt
- PTH 30-s téglá, 20 cm-s homlokzati szigetelés
- 30 cm födémszigetelés
- 10 cm padlószigetelés
- Monolit vasbeton alap
- Műanyag nyílászárók, 3 rétegű
- levegős hőszivattyús fűtésrendszer, padlófűtés
- energia takarékos bojler
- BB besorolású
- Zárt udvaros kialakítás
- 1. emeleti
- 50m², nappali + 1 szoba, fürdő- WC külön
- 1,68 m² erkély, 10,10m² erkély
- garázs / 8,5 M Ft / vagy beálló / 2,5 M Ft / vásárolható
- belső búrkolatok, nyílászárók személyre szabottan

Az Ön kapcsolattartója:



Zborayné Barkaszi Anikó
Referens

+36 30 536-4371
zboray.aniko@gmail.com