

# Eladó Telephely, 294 m<sup>2</sup>, 2 350 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**79 900 000 Ft** ( ~193 004 € )



**Adatlap sorszáma:** #180801087

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2008

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

## Nyíregyházi logisztikai központ raktár csarnokkal eladó!

Nyíregyháza -Oros városrészében megvételre kínálok egy telephelyet- logisztikai központtal- műhelyekkel és raktár csarnokkal a következő paraméterekkel:

- Teljes telek terület: 2350 m<sup>2</sup>
- Logisztikai központ 100 m<sup>2</sup>
- Műhelyek: 25 és 41 m<sup>2</sup>
- Raktár csarnok: 128 m<sup>2</sup>

### A telek:

Falusias lakózonában található ( Lf513542) 30 % beépíthetőséggel (jelenleg megközelítőleg 15 %-a beépített, így bővíthető) 4,5 m megengedett építménymagassággal.

26 m utcafronti szélességgel és 6 m széles kapu bejáróval rendelkezik az összközműves ingatlan.

M3 autópálya felhejtő 2,5 km távolságra van.

Tehergépjármű súly korlátozással nem érintett útszakaszon található

### A logisztikai központ:

100m<sup>2</sup> alapterületű, szigetelt téglá falazatú, műanyag nyílászárós, zsindelyes

### Az Ön kapcsolattartója:



**Balogh István**

Referens

+36 30 990-6178  
baloghpisti.juve@freemail.hu