

# Eladó Családi ház, 69 m<sup>2</sup>, 1 224 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**23 500 000 Ft** ( ~56 766 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801086
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Nyíregyháza, Nagyszálláson családi ház kerttel eladó

Nyíregyháza, Nagyszállás kedvelt helyén jó állapotú, "Kivett- és lakóház, udvar , kert" megnevezésű ingatlan eladó.

A három szobás, 69,7 nm-es épület két fala vályogból van, de a bővítés során a többi fal már téglából épült.

- Három szoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba (káddal és zuhannyal), előtér helyiségek találhatóak az épületben

- A fa nyílászárós ház 1272 nm-es telken fekszik, melyből 699 nm a lakóház, udvar, 573 nm a kert

- A telek két utcafrontos, elvileg felezhető. Mindkét út aszfaltozott.

- A szobák burkolata laminált parketta, a többi helyiség járólappal burkolt.

- A házban jelenleg vegyes tüzelésű kazán szolgáltatja a meleget, radiátoros fűtéssel.

- A gázkazán vezetékes gázzal működött, de jelenleg a gáz kikötésre került.

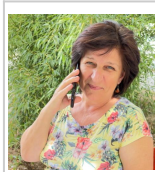
- A tűzhely így most palackos gázzal működik, de a vezetékes gáz sütője árammal működik.

- A meleg vizet Boyler szolgáltatja (200 l-es)

- Az ingatlan kifüggesztendő, terhelt, így a birtokba adás elhúzódhat.

Miért ajánlom mégis? Mert ennyi pénzért, ez az ingatlan még így is megéri!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos  
Ingatlanos**  
Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com