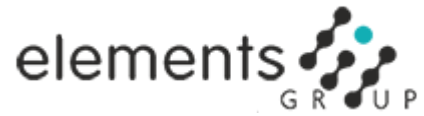


Eladó Téglalakás, 43 m², Nyíregyháza

35 700 000 Ft (~86 236 €)



Adatlap sorszáma:	#180801080
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Gyug Nikoletta

Referens

+36 30 945-3078

gyugnikoletta@gmail.com

Új építésű téglalakás a belváros szélén eladó!

Energiatakarékos, modern kivitelezésű új építésű lakások a belváros szélén.

Amit érdemes tudni:

- 6 lakásos társasház,
- második emeleti lakás
- alapterülete: nettó 42,40 m² / bruttó 46,85 m²
- Porotherm 30 X-therm fokozott hőszigetelésű téglafalalak,
- 5 cm hőszigetelés,
- nincs erkély,
- hanggátló falak a lakások között,
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók,
- többpontos biztonsági záras, műanyag bejárati ajtó,
- hőszivattyús fűtési rendszer + padlófűtés + a fürdőszobában törölközőszárító,
- 2 db beltéri split klímaberendezés vezetékkel / lakás.

Jelenleg 95 %-os készütségben van az ingatlan.

Elérhető még:

1 db garázs