

# Eladó Ikerhársz, 107 m<sup>2</sup>, 490 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 900 000 Ft** ( ~168 849 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801076
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyug Nikoletta**  
Referens

+36 30 945-3078  
gyugnikoletta@gmail.com

## Nyíregyháza - Oros, új építésű ikerhársz eladó!

Nyíregyháza - Oros, újonnan épülő lakóparkjában új építésű ikerhársz eladó!

Amit érdemes tudni az ingatlanról:

- magánútról történő behajtás,
- teleknagyság 490 m<sup>2</sup>,
- az ingatlan alapterülete 107 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup> lakórész + 16,20 m<sup>2</sup> garázs,
- Porotherm 30-as téglafal,
- a külső falakon 15 cm-es grafitos hőszigetelés,
- a földém 30 cm üvegyapot hőszigetelést kap,
- a helyiségek padlóburkolata kerámia és laminált parketta, ami még választható,
- levegő - víz hőszivattyús fűtésrendszer,
- a gépkocsi behajtók: beton térkő burkolattal készülnek,

Élettér: 3 szoba, konyha + étkező + nappali, előtér, WC, fürdőszoba, mosókonyha, közlekedő.