

# Eladó Családi ház, 50 m<sup>2</sup>, 1 771 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**14 500 000 Ft** ( ~35 026 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801067
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Balogh István**

Referens

+36 30 990-6178

baloghpisto.juve@freemail.hu

## Nyíregyháza Ókistelekiszőlőben ház/telek eladó!

Nyíregyháza Ókistelekiszőlőben megvételre kínálok egy házat (építési telket) a következő paraméterekkel:

- 50 m<sup>2</sup> lakó terület
- 1771 m<sup>2</sup> telek terület
- gáz/ víz/ villany közművekkel + utcai csatorna hálózati hozzájárulás kifizetve
- Lf 513542 övezeti besorolás
- "beépítettlen terület" megnevezés = HITEL NEM VEHETŐ FEL!
- 1000 m<sup>2</sup> legkisebb telek nagyság az övezetben
- 4,5 m maximált építési magasság az övezetben
- 22 m utcafronti szélesség

Az ingatlan szigetetlen téglafalazatú, nyereg tetős cserepes héjazatú, 2 szobás, fürdőszobás, Wc-vel ellátott,- de erősen felújítandó vagy -igény szerint bontandó!

Buszmegálló 250 m-re található.

Bővebb infóért keressen bizalommal!