

# Eladó Családi ház, 49 m<sup>2</sup>, 1 042 m<sup>2</sup> telek, Hajdúdorog

**13 990 000 Ft** ( ~34 590 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801055
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Felújítás éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Hajdúdorogon a Kiss János utcában eladó, egy 1972-ben épült, vegyes falazatú, 2 szobás családi ház.

Hajdúdorogon a Kiss János utcában eladó, egy 1972-ben épült, vegyes falazatú, 2 szobás családi ház.

Hajdúdorog csendes részén eladó egy 49m<sup>2</sup>-es, családi ház.

**Telek mérete:** 1042m<sup>2</sup>

**Falazata** vegyes: téglá és vályog. Száraz, nem nedves!

**Nyílászárók** részben szigetelt, műanyagra cserélve.

**Tetőszerkezet:** rendben.

**Héjazata:** cserép

**Fűtése:** cserépkályhával.

Az ingatlanhoz egy kis teakonyha tartozik, a nagy főzések a nyárikonyhában történnek.

A nyárikonyha kényelmes, bőséges helyet biztosít mindennemű konyhai tevékenységhez: főzéshez, sütéshez, amelyhez palackos gázt használhatunk, illetve van egy szuper sparhelt is. A nyárikonyha épületében található még egy tároló és egy nagyon klassz pincéhez a lejáró.

Az ingatlanhoz tartozik egy nagy gazdasági rész, istállókkal, ólakkal. Igazi kis gazdaságot lehet fenntartani. Különösen ajánlom fiataloknak, akik szeretnek állatokkal foglalkozni, hiszen itt minden feltétel adott hozzá.

**Hívjon, nézze meg, és tegyen ajánlatot!**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Legány András Etikus  
Ingtatlanos**

+36 20 323-6459

leganyandras@gmail.com