

# Eladó Családi ház, 127 m<sup>2</sup>, 1 730 m<sup>2</sup> telek, Tiszavasvári

**39 990 000 Ft** ( ~98 875 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801054
<b>Szobák:</b>	2 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Tiszavasvári belvárosának egyik legkedveltebb utcájában eladó, egy 127m<sup>2</sup>-es, 4szoba + nappalis családi ház.**

Tiszavasvári belvárosának egyik legkedveltebb utcájában eladó, egy 127m<sup>2</sup>-es, 4szoba + nappalis családi ház.

**A telek 1.730m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan 127m<sup>2</sup>:**

lakótér + 25m<sup>2</sup> garázs, és  
80m<sup>2</sup>-es tároló, kazánház, valamint  
mosókonyha a pincében.

**A falazat:** B30 nűtféderes porotherm, perlites, hőszigetelő vakolattal.

**Nyílászárók:** műanyag, hőszigetelt.

**Fűtés:**

gázcirkó, valamint  
vegyes tüzelésű kazánról történik.  
3,5 KW/h hűtő-fűtő légkondicionáló

**Hőleadás:** Lapradiátorokon keresztül.

A parkosított udvaron automata öntözőberendezést telepítettek.

A telken található még egy épület, amely konvektoros fűtéssel, hőszigetelt  
nyílászárókkal rendelkezik, ezáltal szuper nyárikonyha, illetve bulizó hely is  
lehet.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Legány András Etikus  
Ingatlanos**

+36 20 323-6459  
leganyandras@gmail.com