

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 2 334 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**33 900 000 Ft** ( ~84 566 € )



**Adatlap sorszáma:** #180801053

**Szobák:** 3

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1980

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

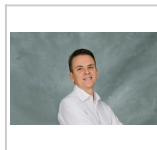
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Balogh István**

Referens

+36 30 990-6178

baloghpisto.juve@freemail.hu

## Orosi "Kádár kocka " eladó!

Megvételre kínálok egy Nyíregyháza-Oros városrészben található önálló családi házat a következő paraméterekkel:

- 90 m<sup>2</sup> nettó lakóterület
- 2334 m<sup>2</sup> telek terület
- 3 szoba
- szigetetlen tufa falazat
- fa nyílászárók
- sátozottós síkpala héjazat
- gáz kazán fűtéstechika (radiátoros hőleadás) + vegyes tüzelésű kazán + cserép kályha

Oros frekventált utcájában -orvosi rendelő, ovi, posta, buszmegálló 300 m-re található ez az 1980-as építésű felújítandó "Kádár-kocka".

A rendkívül tartós, természetes és környezet barát tufa falazat állapota könnyen ellenőrizhető , hiszen sem belülről (gipszkarton) sem kívülről (nikecel) nincs szigetelve.

Kivett lakóház/udvar megnevezésű ,térkép másolaton "felrajzolt" ingatlan hitel és CSOK+ képes!!!!