

Eladó Ikerházzrész, 105 m², 300 m² telek, Nyíregyháza

65 000 000 Ft (~161 828 €)



Adatlap sorszáma:	#180801040
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2025
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyug Nikoletta

Referens

+36 30 945-3078

gyugnikoletta@gmail.com

Nyíregyháza - Oros, Praktikerhez közel, új építésű szintes ikerházzrész eladó!

Nyíregyháza - Oros csendes kis zsákutcájában, a Praktikerhez közel új építésű szintes ikerházzrész eladó!

Amit érdemes tudni az ingatlanról:

- 105 m² lakórész + 18 m² garázs elektromos garázskapuval + terasz,
- telekméret kb. 300 m²,
- 30-as porotherm téglafalazat,
- 15 cm homlokzati hőszigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- padlófűtés minden helyiségben,
- H tarifa, választható hűtő - fűtő klímával vagy hőszivattyúval (a feltüntetett ár tartalmazza),
- elektromos redőny és napelem előkészítés,
- még választható padlóburkolatok,
- önálló szennyvíztisztító rendszer.

Élettér:

földszint: szoba, nappali + konyha + étkező, előszoba, tároló, háztartási helyiség, garázs.