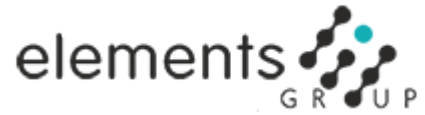


# Eladó Ikerházzrész, 105 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**65 000 000 Ft** ( ~157 012 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801037
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Nyíregyháza - Oros, új építésű szintes ikerházzrész eladó!

Nyíregyháza - Oros csendes kis zsákutcájában új építésű szintes ikerházzrész eladó!

Amit érdemes tudni az ingatlanról:

- 105 m<sup>2</sup> lakórész + 18 m<sup>2</sup> garázs elektromos garázkapuvál + terasz,
- telekméret kb. 300 m<sup>2</sup>,
- 30-as porotherm téglafalazat,
- 15 cm homlokzati hőszigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- padlófűtés minden helyiségben,
- H tarifa, választható hűtő - fűtő klímával vagy hőszivattyúval ( a feltüntetett ár tartalmazza),
- elektromos redőny és napelem előkészítés,
- még választható padlóburkolatok,
- önálló szennyvíztisztító rendszer.

Élettér:

földszint: szoba, közlekedő, nappali, étkező + konyha, előtér, zuhanyzó + Wc,  
kamra / kazánház, garázs, terasz,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyug Nikoletta**  
Referens

+36 30 945-3078  
gyugnikoletta@gmail.com