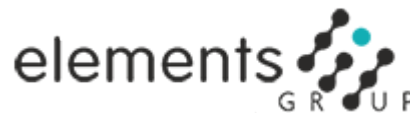


# Eladó Ikerház, 104 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Nyírpazony

**61 900 000 Ft** ( ~149 524 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801034
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Petró Anita**

Referens

+36 20 331-1904

petroanita.eg@gmail.com

## Ha nyugalomra és modern életvitelre vágysz, megtaláltad az ideális helyet!

Eladó Nyírpazony-Kabalás kiemelt utcájában új építésű ikerház MEGBÍZHATÓ kivitelezőtől!

### Főbb jellemzők:

- 104 nm lakótér: nappali, 3 szoba, konyha-étkező, gardrób, közlekedő, háztartási helyiség, fürdőszoba-wc, + külön wc, kamra, előtér
- + 18 nm garázs
- + 15 nm fedett terasz
- Telek méret: 350 nm

### Falazat + műszaki paraméterek:

- 30-as ragasztóhabos téglafalazat - vízszintes HŐHÍDMENTES
- GRAFITOS homlokzati szigetelés
- színes antracit kültéri nyílászárók
- riszató előkészítés
- padlófűtés és falfűtés a falakban
- gázkazán + 2 db klíma