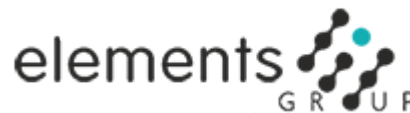


# Eladó Ikerház, 108 m<sup>2</sup>, 420 m<sup>2</sup> telek, Nyírpazony

**61 900 000 Ft** ( ~154 110 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801030
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Petró Anita**

Referens

+36 20 331-1904

petroanita.eg@gmail.com

## Eladó hátsó ikerház megbízható kivitelezőtől Nyírpazonyban!

Eladó hátsó ikerházzal megbízható kivitelezőtől!

#### Paraméterek:

- 98 nm lakótér: nappali + 3 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, háztartási helyiség, előszoba, előtér, közlekedő, wc
- 20 nm garázs (Fehér garázskapu , fehér nyílászárók az árban 7 légkamrás,3 RTG.ű üveg.)

#### Falazat, szigetelés:

- 30cm-es N+F ragasztott tégl (hőhidmentes vízszintes fugasorok érhetőek ezzel el)
- 10cm-es válaszfalak
- 10cm grafitos hőszigetelés - nemesvakolattal

#### Műszaki paraméterek:

- hőszivattyús vagy gázkazános fűtés - igény szerint választható
- nappali vizes helyiségekben hideg burkolat
- szobákban meleg burkolat
- szaniterek- 2db wc-1 db kád 1db dupla mosdo szekrény (csap nélkül) az árban.