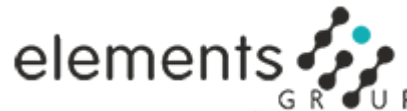


# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**30 900 000 Ft** ( ~74 641 € )



## Szarvas utcai 2 szobás lakás eladó!

Nyíregyházán a Szarvas utcán lakás eladó a következő feltételekkel:

- 48 m2 alapterület
- 2 szoba
- Szigetelt téгла falazat
- Távhős fűtés
- Klímás
- Műanyag nyílászárók (rovar hálóval)
- 4.emeleti ( nincs lift)

A déli fekvésű világos, csendes (nem a Szarvas utcára néző) ingatlan azonnal költözhető.

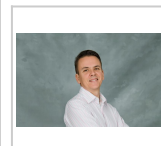
2024-ben felújításon esett át, melynek során új konyha szekrény, Ariston vízmelegítő, 3,5 Kw-os hűtő/fűtő Midea klíma, HiSec biztonsági bejárati ajtó került beszerelésre, új laminált parkettát tettek le és kifestették a lakást.

Önálló tárolóval (!) és közös pince résszel is rendelkezik az ingatlan.

Bolt , buszmegálló (12-es, 3-as) 50 m-en belül található. A belváros 10 séta-percnyi távolságra van.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801027
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Balogh István**

Referens

+36 30 990-6178

baloghpisto.juve@freemail.hu