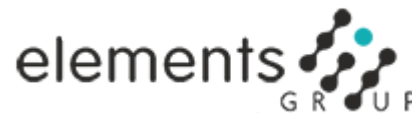


# Eladó Téglalakás, 46 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**39 200 000 Ft** ( ~97 595 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801013
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gyug Nikoletta

Referens

+36 30 945-3078

gyugnikoletta@gmail.com

## Új építésű téglalakás eladó!

Magas minőségű kivitelezés, modern építésű társasházi lakások!

Új építésű 45,76 m<sup>2</sup> alapterületű első emeleti lakás eladó!

Amit érdemes tudni az ingatlanról:

- POROTHERM 30 N+F téglafalazat + 15 cm-es hőszigetelés,
- kívül antracit színű műanyag ajtók és ablakok,
- dekorfóliával burkolt standard tele vagy kazettás üveges ajtók, 2 részes körrozettás BB záras kilincsekkel,
- a helyiségek burkolata kerámia és laminált parketta, még választható,
- gipszkartonmennyezet + fölötte 15 cm-es szigetelés,
- egyedi gázkazán – Saunier Duval (Semiatic Condens 24 ERP) 24 KW
- padlófűtés, a fürdőszobákban törölközőszárító,
- fürdőszoba és a WC külön helyiségben,
- hűtő - fűtő klíma,
- elektromos redőny előkészítés,
- riasztó előkészítés,
- Loggia: fagyálló csúszásmentes kerámia, biztonsági reflexiós üveggörklát, rozsdamentes rögzítő szerelvényekkel,
- az utcafrontra és az udvarra kamera kerül felszerelésre.