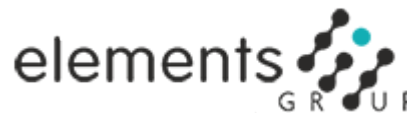


Eladó Téglalakás, 91 m², Nyíregyháza

93 000 000 Ft (~235 807 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #180801010 |
| Szobák: | 1 + 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Padlófűtés |
| Építés éve: | 2024 |
| Komfort: | Luxus |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |

Az Ön kapcsolattartója:



Gyug Nikoletta
Referens

+36 30 945-3078
gyugnikoletta@gmail.com

Új építésű téglalakás eladó!

Magas minőségű kivitelezés, modern építésű társasházi lakások!
Új építésű 91 m² alapterületű lakás nagy terrasszal és garázzsal együtt eladó!

Amit érdemes tudni az ingatlanról:

- POROTHERM 30 N+F téglafalazat + 15 cm-es hőszigetelés,
- kívül antracit színű műanyag ajtók és ablakok,
- dekorfóliával burkolt standard tele vagy kazettás üveges ajtók, 2 részes körrozettás BB záras kilincsekkel,
- a helyiségek burkolata kerámia és laminált parketta, még választható,
- gipszkartonmennyezet + fölötte 15 cm-es szigetelés,
- egyedi gázkazán – Saunier Duval (Semiatic Condens 24 ERP) 24 KW
- padlófűtés, a fürdőszobákban törölközőszárító,
- hűtő - fűtő klíma,
- elektromos redőny előkészítés,
- riasztó előkészítés,
- Loggia: fagyálló csúszásmentes kerámia, biztonsági reflexiós üvegkorlát, rozsdamentes rögzítő szerelvényekkel,
- az utcafrontra és az udvarra kamera kerül felszerelésre.