

Eladó Családi ház, 180 m², 529 m² telek, Nyíregyháza

40 000 000 Ft (~96 623 €)



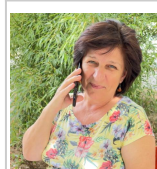
Adatlap sorszáma:	#180801008
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2000
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Észak
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Amerikai konyhas nappali, 4 szoba, érkeri családi ház

Nyíregyháza- Érkert részén eladó, ez a 180 nm-es téglá építésű ház 529 nm-es telken.

- az épület kívülről szigetelt, kívül - belül felújítandó, terhelt
- a polgári típusú házban négy szoba, amerikai konyhas nappali, két fürdőszoba (egy sarokkádas és egy zuhanyzós) WC-vel, közlekedő és előszoba található. A bejáratnál egy 7,45 nm-es, hátul egy kb. 40 nm-es terasz helyezkedik el.
- vízteres kandalló szolgáltatja a meleget a radiátoroknak, a két nagyszobába gázkonvektor került elhelyezésre. Több helyiségben is van kályha, mint külön fűtési lehetőség. A gázcsanak az udvaron van, de az óra még nem került felszerelésre.
- a víz és a szennyvíz elvezetése a kert végi utcából került szolgálmi jog bejegyzéssel bevezetésre
- az ablakok az eredeti fa nyílászárók, akárcsak az ajtók.
- a burkolat szobánként, helyiségenként változó, hajópadló, járólap, PVC is megtalálható a házban.
- a két nagyszoba utcafrontra néz, így meglehet, hogy üzlet nyitására is van lehetőség..... A két fürdőszoba és a 4 szoba összeköltözőknek kínál megoldást a terek leválasztásával.
- amennyiben nem a felújítás mellett dönt, 4 lakásos társasházat lehet építeni a

Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos
Ingatlanos**
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com