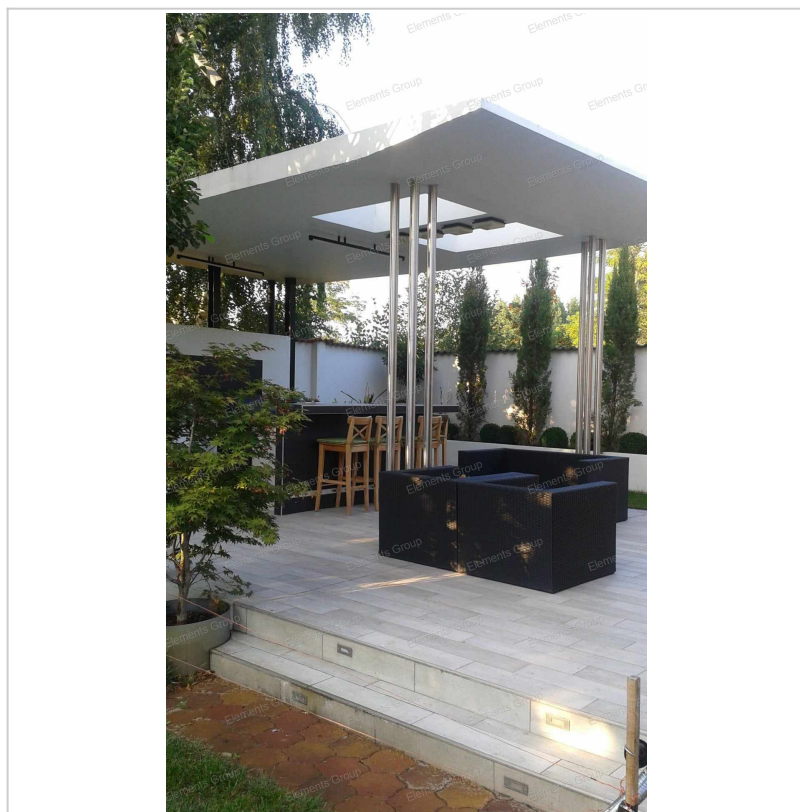


# Eladó Családi ház, 127 m<sup>2</sup>, 864 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**155 000 000 Ft** ( ~374 414 € )



**Eladásra kínálok egy valódi különlegességet! Ez a ház a luxus mellett tényleg egy igazi egyediség a prémium kategóriás ingatlanok között! Ha érdekelnek a részletek, nézd meg a fotókat és a leírást!**

Az egyházi közeli városrészen kínálok ezt a páratlan, 127 nm-es, téglalapépítésű, prémium családi házat, amely minden szempontból a legmagasabb igényeket szolgálja. Az ingatlanhoz 28 nm-es, egyedi kialakítású téli kert is tartozik, amely az egész évben zavartalan természetközeli élményt biztosít. 40 nm-es dupla garázs.

Fő jellemzők:

**Exkluzív külső és belső kialakítás:** Tiffany üvegbetétes ajtó, gránit párkányok, relaxa mindenhol, elegáns belső terek, minden részletében minőségi alapanyagok felhasználásával.

**Tágas, parkosított kert:** Ritkaságnak számító növények, mint a perzsa varázsfű, díszkörtefa, magnólia és hortenzia, gondosan karbantartott zöldterületen.

**Különleges téli kert:** A nagy üvegfelületeknek köszönhetően természetes fény árasztja el, míg a kert látványa minden évszakban pihentető, nyugodt hangulatot áraszt.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801007
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Petró Anita**

Referens

+36 20 331-1904  
petroanita.eg@gmail.com