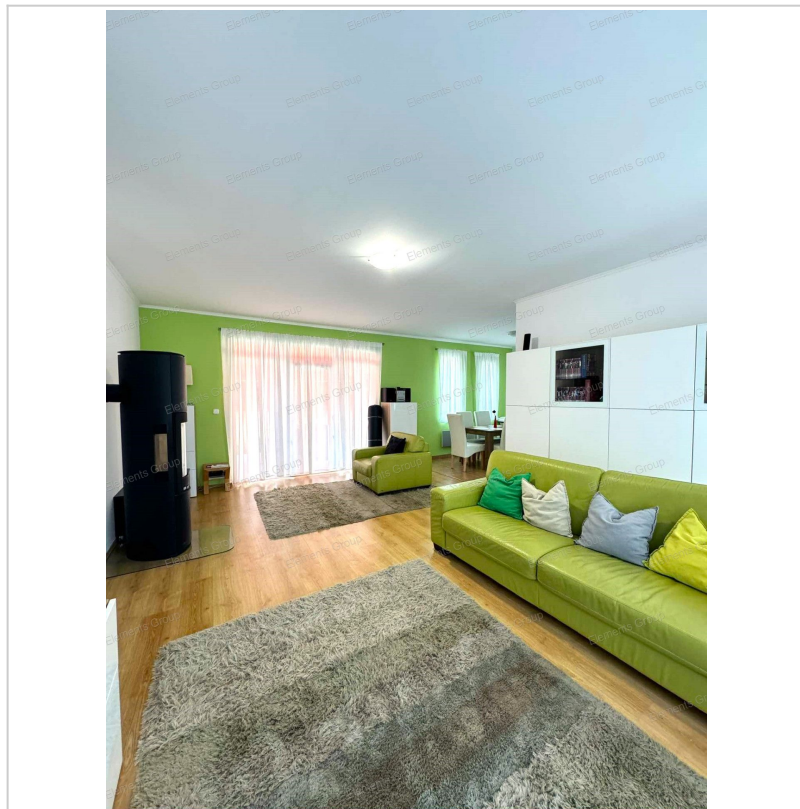


# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 987 m<sup>2</sup> telek, Nyírpazony

**61 900 000 Ft** ( ~156 828 € )



## Modern Otthon Nyugalomban - Energiatakarékos Ház Nyírpazony erdő közelében!

Eladó modern, jól felszerelt, könnyűszerkezetes családi ház Nyírpazony kedvelt utcájában!

### Legfőbb jellemzők:

- 110 m<sup>2</sup> lakótér: nappali, konyha, 3 szoba, szülői hálóhoz: zuhanyzós fürdő, gardrób, fürdőszoba, kamra
- 987 m<sup>2</sup> parkosított kert
- Kiváló szigetelés: ROCKWOOL, 3 rétegű műanyagprofilos ablakok, aljzat- és tetőszigetelés
- Elektromos fűtés ADAX (norvég) panelek segítségével, "éjszakai áramra" kapcsol
- Fatüzelésű JOTUL kandallókályha a nappaliban

### Extrák:

- Elektromosan vezérelt napellenző szél- és fényérzékelővel
- Saját kútból táplált automata öntözőrendszer
- Garázs + fedett kocsibeálló
- Kompozit kerítés, mely minimális karbantartást igényel
- Étkezőben klíma

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801004
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petró Anita**  
Referens

+36 20 331-1904  
petroanita.eg@gmail.com