

# Eladó Ikerhársz, 79 m<sup>2</sup>, 470 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**87 000 000 Ft** ( ~210 155 € )



## Nyíregyháza - Nyírszőlős csendes utcájában igényesen berendezett, amerikai konyha + nappalis ikerház eladó!

Nyíregyháza - Nyírszőlős csendes utcájában igényesen berendezett, amerikai konyha + nappalis ikerház eladó!

Amit érdemes tudni az ingatlanról:

- 2015 az építés éve,
- Porotherm téglából épült,
- 10 cm-es homlokzati hőszigetelés,
- Bramac tetőcserép,
- műanyag nyílászárók redőnyel, szúnyoghálóval felszerelve,
- kondenzációs gázkazán radiátorokkal + padlófűtés,
- klíma,
- riasztórendszer,
- 2 garázs.

Élettér: 3 szoba, konyha + nappali + étkező, közlekedő, fürdőszoba + WC, gardrób, WC, fedett terasz.

A lakórész 79 m<sup>2</sup> + a zárt terasz kb. 16 m<sup>2</sup>. A garázsok alapterülete 13,7 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>. A telekméret 470 m<sup>2</sup>.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801003
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gyug Nikoletta

Referens

+36 30 945-3078

gyugnikoletta@gmail.com