

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**38 500 000 Ft** ( ~93 000 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180801002
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Nyíregyháza abszolút belvárosában 3 szobás lakás eladó!

Megvételre kínálok Nyíregyháza Nyár utcán egy lakást a következő paraméterekkel:

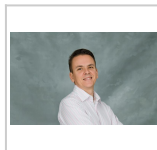
- 64 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 szoba + nappalis
- Szigetelt téglafalazat
- Gáz cirkós fűtéstechika
- Műanyag nyílászárók
- Ingyenes udvari gépkocsi beálló
- 3.emeleti

Az ingatlan jó elrendezésű,- modern nappali-konyha- étkezős. Alig 2 éves kondenzációs kazánnal fűtött kedvező rezsiű lakás loggiával is rendelkezik.

Amennyiben fontos Önnek ,hogy az otthona belvárosi, téglafalazatos, gyorsan költözhető és a 2000-es években épült legyen, akkor érdemes megtekinteni a kínált ingatlant!

Tipp: A lakás világosabb tónusú festéssel, bútorzattal tágasabbnak hathat.....

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Balogh István

Referens

+36 30 990-6178  
baloghpisto.juve@freemail.hu