

Eladó Irodaház, 214 m², Nyíregyháza

99 170 000 Ft (~239 553 €)



Irodaépület egész szintje eladó az abszolút belvárosban

A Nyíregyháza belvárosában 2015-ben teljes felújításon átesett irodaházi szint (211nm) eladó.

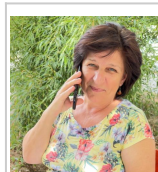
A téglá építésű irodaház felső szintjében:

- 7 irodahelyiség (6 db 15,19 nm-24nm közötti és egy 31,536 nm), egy előadóterem 54,866nm, egy teakonyha, két WC található
- az épületben központi fűtés van, de az irodák csak az alaplíjat fizetik, mivel a hűtő-fűtő klíma használata gazdaságosabb
- a harmadik emeleti irodaszint közös költsége 15.000,- Ft/hó
- jelenleg 140nm van bérbeadva, 340.000,- Ft/hó/ÁFA áron, rezsi költség nélkül, mely bérleti jogvisztonnyal együtt is eladó.
- az eladási ár 470.000,-Ft/nm

Keressen bizalommal, előzetesen egyeztetett időpontban szívesen mutatom, és bővebb tájékoztatást is adok.

Adatlap sorszáma:	#180800999
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1982
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com