

Eladó Irodaház, 214 m², Nyíregyháza

99 170 000 Ft (~251 452 €)



Irodaépület egész szintje eladó az abszolút belvárosban

A Nyíregyháza belvárosában 2015-ben teljes felújításon átesett irodaházi szint (211nm) eladó.

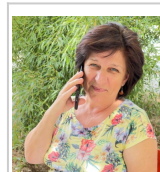
A téglá építésű irodaház felső szintjében:

- 7 irodahelyiség (6 db 15,19 nm-24nm közötti és egy 31,536 nm), egy előadóterem 54,866nm, egy teakonyha, két WC található
- az épületben központi fűtés van, de az irodák csak az alaplíjat fizetik, mivel a hűtő-fűtő klíma használata gazdaságosabb
- a harmadik emeleti irodaszint közös költsége 15.000,- Ft/hó
- jelenleg 140nm van bérbeadva, 340.000,- Ft/hó/ÁFA áron, rezsi költség nélkül, mely bérleti jogvisztonnyal együtt is eladó.
- az eladási ár 470.000,-Ft/nm

Keressen bizalommal, előzetesen egyeztetett időpontban szívesen mutatom, és bővebb tájékoztatást is adok.

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #180800999 |
| Szobák: | 7 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Távfűtés |
| Építés éve: | 1982 |
| Felújítás éve: | 2015 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Kelet-nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán fizetős |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Baku Lászlóné a Pontos Ingatlanos
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com